

Žádost ze dne: 30.01.2025
Číslo jednací: VASTR-9309/2025-KI
Vyřizuje: Hana Klobasová
Tel.: +420 568 899 126
Email: hana.klobasova@vodarenska.cz
Datum: 24.02.2025

Žadatel:

Ing. arch Petr Todorov
Tišnovská 145

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba(projekt): **Veřejné prostranství u pobočky městské knihovny, na ulici Modřínová, Třebíč**

Územní lokalizace: k.ú. Třebíč, parc. č. 1303/63, 1303/74, 1303/62, 1303/61, 1303/67, 1303/55, 1303/56, 1303/58

Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55

Projektant: Ing. Arch. Petr Todorov, Tišnovská 145

Popis stavby:

Jedná se o revitalizaci ploch, v rámci stavby jsou navrženy tato stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 Mobiliář a drobná architektura (Jedná se hlavně o zastávku MHD, lavičky, odpadkové koše, sloupy veřejného osvětlení a stojany na kola)
- SO 03 Přeložka vedení NN (bude provedena z důvodu přemístění autobusové zastávky)
- SO 04 Vegetační úpravy
- SO 05 Veřejné osvětlení + NN

Jako materiály pro novou úpravu povrchů pěších cest a ploch jsou navrženy betonová dlažba 200 /200/ 80 mm, v místě náměstíčka traktovaná pásy z řezané žuly. Štěrkový trávník je navržen pro vsakovací úpravu plochy pro parkování a zásobován. Veškeré plochy jsou doplněny novou výsadbou stromů menšího vzrůstu. Povrchové vody z komunikací a zpevněných ploch budou svedeny do zatravněných ploch a v nich se budou vsakovat. Část povrchů v rámci náměstíčka bude odvedena do stávající kanalizace.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- **Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.**
- **Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.**
- **K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozu.**

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- Před zahájením stavby požadujeme provést vytýčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:
Radek Klika radek.klika@vodarenska.cz **568 899 167 603 754 147**
- **Zahájení realizace stavby je nutné oznámit vedoucímu příslušného provozu minimálně s týdenním předstihem.**

- **Kanalizační přípojky od překládaných uličních vpustí je nutno v případě rušení přípojky odpojit v místě napojení na hlavní řad a potrubí hlavního kanalizačního řadu řádně stavebně zapravit. Pokud je to možné, požadujeme k napojení vpustí využít stávající místo napojení.**
- Při souběhu a křížení odvodnění včetně přípojek uličních vpustí s vodovodem a/nebo kanalizací je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Při umístění veškerých objektů a příslušenství odvodnění (např. uliční vpustí, vsakovací objekty apod.) musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a/nebo kanalizace. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a/nebo kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce lze provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.
- Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
- V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
- Po dobu stavby nesmí být nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS a povrchové znaky vodárenských zařízení (poklopy) musí být po dobu vlastní stavby i po jejím dokončení volně přístupné a plně funkční.
- **Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole osazení vodárenských poklopů, ovladatelnosti armatur příp. kontrole souběhu a křížení odvodnění včetně přípojek uličních vpustí s vodovodem a/nebo kanalizací před záhozem. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.**
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a/nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele – tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
- V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Třebíč

Provoz vodovodu a kanalizace Třebíč město, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Vedoucí provozu Vít Chalupský vit.chalupsky@vodarenska.cz 568 899 152 731 193 607

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

Hana Klobasová
referent speciálních činností